

Allmänna bestämmelser för köp av varor i yrkesmässig byggverksamhet

ABM 07

Dessa bestämmelser har utarbetats av Föreningen Byggandets Kontraktskommitté (BKK) och Byggmaterialindustrierna, nämligen Betongvaruindustrin, Industrins Byggmaterialgrupp – IB, Plast- och Kemiföretagen, Skogsindustrierna, TMF – Trä- och Möbelindustriförbundet, Swedisol, Svensk Planglasförening, Svensk Ventilation, Svenska Fabriksbetongföreningen – SFF och Sveriges Bergmaterialindustri. Dessutom har Sveriges Bygg- och Järnhandlareförbund (SBJF) deltagit i förhandlingarna.

Inledande bestämmelser

1. I ABM 07 har genom s.k. täckbestämmelser lämnats öppet för parterna att avtala om en annan reglering än den som framgår av ABM 07. Dessa markeras med formuleringen "om inte annat avtalats" eller motsvarande.

Vid tillämpningen av ABM 07 gäller följande begreppsbestämningar:

Köpesumma: pris exklusive mervärdesskatt för samtliga varor som enligt avtalet skall levereras till ett projekt eller till ett leveransställe.

Skriftligen: information som kan läsas och lagras. Exempel på överföringssätt av sådan information är post, fax och e-post.

2. Om inte annat stadgas nedan eller i övrigt avtalats mellan parterna, gäller köplagen.
3. Avviker säljarens anbud från köparens förfrågan, skall detta tydligt anges i anbudet. I annat fall gäller vad som föreskrivs i förfrågan, om inte omständigheterna uppenbarligen föranleder annat.
4. Om inte annat angetts är anbudsgivaren bunden av sitt anbud under en månad från anbudets avgivande.
5. Utöver eventuellt skydd enligt immaterialrättslig lagstiftning eller lagen om skydd för företagshemligheter gäller att en handling med förslag och idéer, som ställs till förfogande av den som inforrdar eller avger anbud, inte får användas av den andre utan förslagsställarens medgivande, annat än i förhållandet mellan anbudsgivaren och anbudsinforrdaren.
Om anbudsinforrdaren i det med upphandlingen avsedda objektet utnyttjar sådan handling från anbudsgivare vars anbud inte antagits och vars medgivande inte inhämtats och detta medför ekonomisk fördel för anbudsinforrdaren skall anbudsinforrdaren betala skälig ekonomisk ersättning till anbudsgivaren.
6. Om inget annat avtalats skall säljaren senast i samband med leverans tillhandahålla montage-, drift-, skötsel- och underhållsinstruktioner på svenska, i den omfattning som är lämpligt med hänsyn till varans art.
7. Part ansvarar för att författningar följs i den utsträckning de berör partens åtagande.
8. Alla personer som befinner sig på eller levererar till en byggarbetsplats är skyldiga att bära namnbricka med uppgift om bärarens namn och arbetsgivare samt ha giltig legitimation tillgänglig, t.ex. i form av körkort eller ID-kort.
Om inte annat överenskommit skall säljaren utge vite vid varje påtalat tillfälle som någon av hans anställda eller anställda hos transportörer som anlitats av säljaren bryter mot vad som föreskrivs i föregående stycke. Vite utgår med 500 SEK per person och dag.

Kommentar

Syftet med regeln är att det skall vara lätt att identifiera personer på arbetsplatsen. Inget hindrar att uppgift om en persons namn och arbetsgivare framgår på annat sätt än genom namnbricka, t.ex. genom märkning på kläder.

Transport och mottagande

9. Säljaren skall i god tid före leverans lämna köparen uppgifter av betydelse för transport och mottagande av varan.
Då säljaren ombesörjer transport skall köparen utan dröjsmål underrätta säljaren om transporten inte kan genomföras på det sätt som säljaren angett. Underlåter köparen detta ansvarar han för att tillfartsvägar i anslutning till arbetsplatsen samt förhållanden inom denna medger leverans på av säljaren angivet sätt. I övrigt åligger det säljaren att skaffa sig erforderlig kännedom förhållanden av betydelse för transportens genomförande.

Kommentar

ABM 07 innehåller inte några leveransvillkor. Exempel på olika leveransvillkor som parter kan välja bland finns i "Leveransklausuler för Byggbranschen" och "INCOTERMS".

Rätt till tidsförlängning

10. Part har rätt till förlängning av leveranstiden om köpets fullgörande hindras till följd av omständighet på motpartens sida eller till följd av omständighet utanför partens kontroll eller annat av parten icke vällat förhållande, som han inte bort räkna med

och vars följd han inte rimligen kunnat undanröja. För rätt till sådan förlängning krävs att part utan dröjsmål underrättar motparten om hindret.

Ansvar vid försening

11. Part skall utan dröjsmål underrätta motparten om förhållande som parten insett eller bort inse skulld medföra försening och därvid ange när avlämnande eller mottagande kan ske.
12. Om inte annat avtalats skriftligen skall säljaren för varje påbörjad vecka varmed han överskrider avtalad tidpunkt för varans avlämnande utge vite med 2 % av köpesumman eller av den del av köpesumman som belöper på avtalad och försenad delleverans. I annat fall, exempelvis vid avrop mot årsavtal eller ramavtal, skall vitet beräknas på den del av köpesumman som belöper på avropad och försenad leverans.
Förseningsvite enligt denna punkt skall utgå med minst 2 000 SEK per påbörjad vecka. Säljaren är dock inte skyldig att utge vite för mer än tio påbörjade förseningsveckor.
För det fall säljaren endast kan leverera viss del av avtalad leverans i rätt tid, är hela leveransen att betrakta som försenad till dess avtalad del levererats. Om säljaren i ett sådant fall skriftligen underrättat köparen om bristen i antal och köparen före avtalad leveranstidpunkt skriftligen accepterat att mottaga det reducerade antalet, är säljaren – under förutsättning att det reducerade antalet levereras i rätt tid – endast skyldig att utge vite beräknat på den del av köpesumman som belöper på det återstående antalet.
13. Vid försening med mottagande av varan skall köparen ersätta den skada som därigenom uppkommer för säljaren. Sådan ersättning skall utgå med högst 20 % av köpesumman eller av den del av köpesumman som belöper på avtalad och försenad delleverans. Vid avrop mot årsavtal, ramavtal eller liknande, skall maximalbeloppet beräknas på den del av köpesumman som belöper på avropat och försenat mottagande. Ersättning enligt denna punkt skall dock alltid utgå med lägst 2 000 SEK per förseningstillfälle.
14. Utöver vad som föreskrivs i punkterna 12 och 13 har part inte rätt till ersättning för skada vid försening i annat fall än vid hävning enligt nedan.
15. Part får häva köpet avseende en vara som inte har avlämnats eller mottagits i rätt tid om förseningen är av väsentlig betydelse för honom och motparten insett eller borde ha insett detta.

Avser förseningen en vara som skall tillverkas eller skaffas särskilt för köparen efter dennes anvisningar eller önskemål och kan säljaren inte utan väsentlig förlust tillgodogöra sig varan på annat sätt, får köparen häva köpet endast om hans syfte med köpet är väsentligen förfelat genom förseningen eller om annan säljare förbundet sig att leverera en likadan vara före den nya leveranstidpunkten som säljaren aviserat enligt punkt 11. Underlåter säljaren att avisera förseningen eller fullgörs inte leveransen inom den tid som angetts vid aviseringen, får köparen dock häva köpet enligt vad som angetts i första stycket.

Överskrider den maximala förseningstiden enligt punkt 12, äger köparen rätt att häva köpet.

Kan köpet inte fullgöras inom rimlig tid till följd av omständigheter enligt punkt 10 får part häva köpet till den del dess fullgörande hindras. Vid sådan hävning får ytterligare påföljd endast göras gällande då det är fråga om omständighet på motpartens sida som denne vällat.

16. Om försenad vara står i sådant samband med redan levererad vara, eller vara som skall levereras senare, att det skulle medföra betydande olägenhet för den hävningsberättigade parten att delvis stå kvar vid köpet, får köpet hävas i sin helhet.
17. Häver part köpet vid försening, har han rätt till ersättning för den skada som uppkommer efter hävningen. Skadeståndet inklusive ersättning enligt punkt 12 eller 13 skall sammanlagt inte överstiga köpesumman.

Mottagningskontroll

18. Följesedel skall åtfölja varan.
När varan överlämnas till köparen skall han göra en avstämning mot följesedel samt kontrollera varan avseende utifrån synliga fel.
Då varan avemballeras eller i annat fall innan varan monteras skall mottagningskontrollen fullföljas med efter köpets och varans art anpassad omsorg.

Har varan levererats till en entreprenad för vilken slutbesiktning eller annat avlämnande skall ske, skall köparen efter avemballering och före montage kontrollera varan beträffande då synliga skador och uppenbara fel. Kontrollen fullföljs därefter genom slutbesiktning eller vid annat godkännande av köparens entreprenad.

Reklamation

19. Köparen får inte återropa att varan är felaktig om han inte inom nedan angivna tidsfrister skriftligen lämnar säljaren meddelande om felet (reklamation).

Fel, som märkts eller borde ha märkts när varan överlämnades till köparen, skall reklameras inom en vecka därefter och innan varan monteras. Om felet kan antas ha uppkommit under transport och varan kvitteras på särskild fraktsedel, skall felet dessutom omedelbart anmälas till fraktföraren.

I annat fall skall fel reklameras inom skälig tid efter det att felet märkts eller borde ha märkts eller annars kommit till köparens kännedom genom reklamation från annan.

Kommentar

Med "reklamation från annan" avses bland annat den reklamation som köparens beställare framställer, vanligtvis genom besiktning av entreprenaden. Besiktningens anmärkningar som enligt köparens mening beror på fel i varan skall han reklamera till säljaren utan dröjsmål.

Säljarens ansvar för fel

20. Om inget annat avtalats gäller följande.

Ansvarstiden är tio år räknat från varans avlämnande och den inleds med en garantitid om fem år. Om varan är avsedd för en entreprenad som skall slutbesiktigas eller avlämnas på annat sätt räknas ansvarstiden och garantitiden från den dag då entreprenaden är godkänd. Ansvarstiden respektive garantitiden för en vara som levererats till en entreprenad löper dock ut senast elva respektive sex år efter varans avlämnande.

Säljaren ansvarar för fel som framträder och anmäls under ansvarstiden. För fel som framträder efter utgången av garantitiden, ansvarar säljaren dock endast om felet är väsentligt och visas ha sin grund i värdslöshet på säljarens sida.

Garantiansvaret innebär en skyldighet för säljaren att avhjälpa fel som framträder under garantitiden. Säljaren ansvarar dock inte för sådant som beror på felaktig montering eller installation, bristande underhåll, felaktig skötsel, vanvård, onormalt brukande eller annat som kan hänföras till köparen. Köparen är skyldig att följa och dokumentera avtalade underhålls- och skötselåtgärder. Om säljaren under garantitiden har uppfattningen att han inte ansvarar för påtalat fel åligger det honom att visa att varan är kontraktsenlig eller göra sannolikt att det påtalade felet beror på något på köparens sida.

Kommentar

Leveranser till en entreprenad ligger tidsmässigt före entreprenadens godkännande. Regleringen i ABM 07 utgår från att denna tidsperiod inte överstiger ett år. En sådan begränsning av leverantörens ansvar har tidigare saknats i ABM.

21. Efter reklamation skall säljaren utan dröjsmål och utan kostnad för köparen, avhjälpa fel eller företa omleverans. Om säljaren utan närmare utredning kan visa att fel inte föreligger, äger han rätt till skälig ersättning för nedlagda kostnader.

22. Underlåter säljaren att utan dröjsmål avhjälpa fel eller företa omleverans, har köparen efter meddelande till säljaren rätt till ersättning för skäliga kostnader för att själv avhjälpa felet eller rätt till prisavdrag som svarar mot felet.

23. Om avhjälpan eller omleverans inte kommer i fråga eller inte sker inom skälig tid efter reklamationen, får köparen häva köpet såvitt gäller felaktig vara, om felet är av väsentlig betydelse för köparen och säljaren insett eller borde ha insett detta. Häver köparen beträffande en felaktig vara, får han samtidigt häva köpet avseende tidigare eller senare leveranser, om han på grund av sammanhanget mellan dem skulle ha betydande olägenhet av att stå fast vid köpet beträffande dessa leveranser.

24. Ansvarar säljaren för fel i varan, är han även skyldig ersätta skada, som uppkommer genom felet.

Säljarens ersättningskyldighet enligt denna punkt är begränsad till 15 % av köpesumman, eller till det högre belopp som omfattas av säljarens ansvarsförsäkring jämte förekommande självrisk. Denna begränsning gäller inte kostnader för lokalisering av felet, kostnader för åtkomst och montering av reparerad eller utbytt vara samt kostnader som uppkommit genom reparationen eller utbytet.

För skada till följd av avbrott eller störning i industriell produktion eller i annan kommersiell verksamhet utgår ersättning endast om skadan visas ha sin grund i grov värdslöshet på säljarens sida.

Säljaren är inte ersättningskyldig enligt denna punkt, om han kan visa att det föreläggat ett sådant hinder att avlämna felfri vara som avses i punkt 10 och säljaren meddelat köparen detta enligt vad som anges i samma punkt.

Ansvar för omhändertagen vara o dyl

25. Part ansvarar för skada, som på grund av underlåten eller bristfällig vård från hans sida uppkommer på material, vara eller hjälpmedel som motparten tillhandahåller honom, om han inte kan visa att skadan uppkommit utan hans vållande.

Försäkring

26. Om annat inte föreskrivits i övriga avtalshandlingar beträffande säljarens försäkring, gäller följande.

Säljaren skall under garantitiden inklusive tiden efter varans avlämnande ha sedvanlig ansvarsförsäkring som omfattar skador till följd av fel i varan. Försäkringsbeloppet skall vara lägst tvåhundra prisbasbelopp och självriskerna får vara högst tre prisbasbelopp.

Säljaren skall på köparens begäran tillstå köparen bevis om att avtalad försäkring finns. Om säljaren underlåter detta, får köparen på säljarens bekostnad själv teckna försäkring.

Vid skada åligger det säljaren att utnyttja avtalad försäkring.

Befarat avtalsbrott

27. Visar det sig efter köpet att en parts handlingssätt eller ekonomiska förhållanden är sådana, att det finns starka skäl att anta att han inte kommer att uppfylla en väsentlig del av sina förpliktelser, får motparten för sin del inställa fullgörelsen och hålla inne sin prestation samt kräva att godtagbar säkerhet ställs för avtalets rätta fullgörande. Den som har inställt sin fullgörelse eller hindrat att varan lämnas ut skall fortsätta fullgörelsen, om motparten ställer godtagbar säkerhet för sin fullgörelse. Om säkerhet inte ställs utan dröjsmål, får part som krävt säkerhet häva köpet såvitt avser den del som inte fullgjorts.

Part får häva köpet utan att först kräva säkerhet, om motparten försätts i konkurs eller annars till följd av obestånd inte kan förväntas fullgöra sina förpliktelser enligt avtalet.

Häver köparen i fråga om en dellerans, får han samtidigt häva i fråga om tidigare eller senare leveranser om han på grund av sammanhanget mellan dem skulle ha betydande olägenhet att stå fast vid köpet beträffande dessa leveranser.

Pris

28. Fast pris utan index skall ändras med hänsyn till dels kostnadsändring på grund av myndighets åtgärd, dels kostnadsändring som är försakad av krig eller annat krisförhållande med liknande effekt och som avser förnödenhet eller tjänst som är nödvändig för varan, dels kostnadsändring som beror på onormala prisförändringar avseende material som ingår i varan. Ändring av det avtalade priset skall dock ske endast om kostnadsändringen varit oförutsebar och väsentligt påverkar hela kostnaden för varan.

Betalning och preskription

29. För säljarens fordringar gäller en preskriptionstid om tre månader räknat från avlämnandet. För säljarens fordringar till den del de avser den ursprungligen avtalade köpesumman eller mervärdesskatt gäller dock en preskriptionstid om 21 månader räknat från avlämnandet. Om varan är avsedd för en entreprenad räknas preskriptionstiderna från den dag entreprenaden är godkänd. Säljaren har dock rätt till betalning i den mån köparen har rätt till betalning av sin beställare.

Om säljaren kan visa att han inte kände till eller borde känna till sin fordran, räknas preskriptionstiden om tre månader från den tidpunkt då han först bort ha sådan vetskap. Preskriptionstiden skall dock aldrig vara längre än två år räknat från entreprenadens godkännande.

Efter preskriptionsavbrott gäller en ny preskriptionstid om två år.

30. Faktura skall betalas inom 30 dagar efter mottagandet. Betalning innebär inte godkännande av varan.

Har köparen ett berättigat krav mot säljaren på grund av köpet, får köparen hålla inne så mycket av betalningen som motsvarar kravet.

31. Erläggas inte betalning i rätt tid, skall dröjsmålsränta utgå i enlighet med räntelagen. På belopp som köparen innehållit med stöd av punkt 30 räknas dröjsmålsränta från den dag betalning rätteligen skall ha erlagts.

Avbeställning

32. Köparen har rätt att avbeställa icke levererad vara. Vid avbeställning skall köparen ersätta säljarens kostnader för avbeställd vara jämte skälig ersättning för utebliven vinst, om säljaren inte kan få ersättning härför genom försäljning till annan eller på annat sätt.

Produktsäkerhet

33. Säljaren ansvarar i förhållande till köparen för kostnader till följd av åläggande som köparen meddelas enligt produktsäkerhetslagen om åläggandet har sin grund i egenskaper hos vara som köpet omfattar.

Tvist

34. Om inte parterna kommit överens om annat gäller följande. Tvist på grund av avtalet skall avgöras i Sverige med tillämpning av svensk nationell rätt. Om det omtvistade beloppet inte uppenbart överstiger 150 prisbasbelopp, exklusive mervärdesskatt skall tvisten avgöras av allmän domstol. I annat fall skall tvist avgöras genom skiljedom enligt lagen om skiljeförfarande. Med prisbasbelopp avses prisbasbeloppet vid tidpunkten för väckande av talan.

Kommentar

Parterna bör komma överens om att tvist skall prövas på annat sätt, såsom genom förenklad tvistelösning enligt AB 04 kap 10 § 1 eller medling enligt reglerna för Stockholms Handelskammars Medlingsinstitut.

ABM 07 – FABRIKS BETONG

Branschspecifika tillägg till ABM 07 för leverans av fabriksbetong (nedan benämnd betong)

Antagna av Byggnadets Kontraktskommitté, BKK, och Svensk Betong i december 2010

För leveransen gäller Allmänna Bestämmelser för köp av varor till yrkesmässig byggverksamhet ABM 07 med de ändringar och tillägg som framgår av dessa ABM 07 – Fabriksbetong.

Villkor enligt "Leveransklausuler för byggbranschen 2008" skall tillämpas, om inte annat överenskommes. Av avtalet skall framgå vilken leveransklausul som gäller för leveransen.

Rubrikerna nedan är hämtade från ABM 07.

Inledande bestämmelser

Tillägg till ABM 07:s Inledande bestämmelser:

Vid avrop mot avtal skall beställning av betong ske i god tid och senast kl. 12.00 dagen före önskad leverans. Vid mera omfattande eller komplicerade gjutningar skall i god tid samråd ske mellan köparen och säljaren. Om köparen under pågående leverans önskar ökning eller minskning av leveranstakten i förhållande till avtalat leveransschema, skall säljaren omedelbart underrättas. Säljarens möjligheter att acceptera dylika förskjutningar är beroende av övriga leveransåtaganden.

Transport och mottagande

ABM 07 pkt 9 utgår och ersätts med följande:

Om inte annat avtalats äger säljaren rätt att vid anbudstillfället förutsätta att vägar från allmän väg till lossningsplats och inom arbetsplats är väl framkomliga och har tillräcklig bärighet. Detsamma gäller beträffande uppkörningsbryggor och liknande mottagningsanordningar. Köparen ansvarar vidare för att tillräcklig vändplats och uppställningsplats finns i anslutning till lossningsplatsen.

Ansvar vid försening

ABM 07 pkt 12, 13 och 14 utgår och ersätts med följande:

Om inte annat avtalats skriftligen gäller följande.

Om motparten inte kan acceptera den aviserade förseningen enligt ABM 07 pkt 11 skall han omgående meddela den försenade parten detta; i annat fall får han inte häva köpet om det fullgörs inom den tid som aviserats.

Ersättning för försening skall i första hand hanteras i varje enskilt projekt genom kvitning mellan eventuell ersättning för försenat avlämnande och försenat mottagande.

Produktionskontroll

I tillägg till ABM 07 gäller följande:

Tillverkning och produktionskontroll av betongen skall följa Europastandardens Produktionskontroll enligt gällande versioner av SS EN 206-1 och SS 137003.

Mottagningskontroll och provning

ABM 07 pkt 18 utgår och ersätts med följande:

Reglerna om mottagningskontroll i BKR 2003 gäller för köparens mottagningskontroll av varan. Köparen skall utföra mottagningskontroll enligt SS ENV 13670-1 avsnitt 8.2 och 11.2 samt alltid kvittera mottagandet genom undertecknande av följesedeln.

Visar prov som utborrats ut färdig konstruktion bättre värde än kubprov gäller det utborrade provet, värderat enligt BBK 04, framför kubprovet.

Om något i denna punkt angivet dokument ändras eller ersätts gäller det i sin senaste lydelse.

Reklamation

ABM 07 pkt 19 utgår och ersätts med följande:

Fel som köparen märkt eller borde ha märkt vid mottagningskontroll eller vid provning, skall, för att kunna göras gällande mot säljaren, omgående anmälas till säljaren. Efter att köparen har märkt fel får köparen inte använda betongen eller blanda den med annan betong och/eller tillsatser innan säljaren beretts tillfälle att undersöka betongen och vidta erforderliga åtgärder. Säljarens undersökning skall ske omgående efter köparens felanmälan.

Om köparen inte fullgör vad som anges i ovanstående stycke åligger det köparen att visa att den levererade betongen är felaktig.

Säljarens ansvar för fel

Tillägg till ABM 07 pkt 20:

För att fastställa om fel föreligger gäller följande. Betong med föreskriven sammansättning skall motsvara vad som angivits i det enskilda avtalet mellan parterna. Säljaren lämnar dock inte någon utfästelse eller garanti vad gäller hållfasthet m.m. för betong med av köparen föreskriven sammansättning. Om betongen efter avlämnandet förändras av annan än säljaren genom tillsatser eller påverkas av för betongen skadlig miljö ansvarar säljaren inte för därigenom uppkomna kvalitetsförändringar. Säljaren ansvarar inte för fel som orsakats av eller är hänförliga till att andra produkter inte är kompatibla med betongen i den omgivning i vilken denna används, eller när betongen behandlas på ej avsett sätt eller används för ej avsett ändamål.

Tillägg till ABM 07 pkt 21:

Fel i betongen som inte i väsentlig grad påverkar bestånd, utseende eller möjlighet att använda den produkt där betongen ingår på ändamålsenligt sätt, behöver inte avhjälpas av säljaren när ett avhjälpande skulle vara oskäligt med hänsyn till avhjälpandekostnader och andra omständigheter.

ABM 07 pkt 24 gäller med följande ändring av andra mening i andra stycket:

Denna begränsning gäller även kostnader för lokalisering av felet, kostnader för åtkomst och montering av reparerad eller utbytt vara samt kostnader som uppkommit genom reparationen eller utbytet.

Försäkring

ABM 07 pkt 26 gäller med följande ändring av andra stycket:

Säljaren skall under garantitiden inklusive tiden efter varans avlämnande ha sedvanlig ansvarsförsäkring som omfattar skador till följd av fel i varan. Försäkringsbeloppet skall vara lägst 300 prisbasbelopp per skada och självriskan får vara högst tre prisbasbelopp. Ansvarsförsäkringen skall även omfatta kostnader för lokalisering av fel, kostnader för åtkomst och montering av reparerad eller utbytt vara samt kostnader som uppkommit genom reparationen eller utbytet. I försäkringsbeloppet om lägst 300 prisbasbelopp skall ingå rätt till ersättning med upp till 120 prisbasbelopp för sådana kostnader.