

16 000 KVM KONTOR MED FOKUS PÅ VÄLMÅENDE OCH MILJÖ



” Kvarteret Kvartettens klimatpåverkan har sänkts med 268 ton CO₂ genom att vi har använt 3 298 m³ ECO-Betong istället för traditionell betong.

Mirosław Staniszewski
Projektledare Mircon Bygg AB



OM KVARTERET KVARTETTEN

Ett stenkast från Hyllie station i Malmö bygger Peab Kvarteret Kvartetten i samarbete med Mircon Bygg. Framtida hyresgäster kan se fram emot ett kontorshus med butikslokaler och restaurang på bottenvåningen, och inte minst en imponerande flexibilitet då lokalen kan anpassa sig från 170 m² till hela 16 000 m². På så sätt kan lokalen växa (eller krympa) i takt med framtida behov.

OM PROJEKTET

Kvarteret Kvartetten är ritat av Krook & Tjäder och beräknas stå klart våren 2023. Wihlborgs är beställare. Byggnaden består av fyra olika fasadtyper och det är just kvartetten av fasadvarianter som har gett namn åt byggnaden.

Kvarteret Kvartetten kommer att certifieras enligt Miljöbyggnad Guld som har högt ställda krav på miljöprestanda och en god arbetsmiljö. Byggnaden kommer även certifieras enligt WELL – en hälsocertifiering som fokuserar på välmående, kost, gemenskap, ljud, ljus, luft, vatten och rörelse.

LÖSNINGEN

Genom att använda 3 298 kbm ECO-Betong och därav en tredjedel ECO-Betong i steg 3. Swerocks spjutspets produkt gällande klimatbesparing, istället för traditionell betong. Kommer projektet kunna minska sin klimatpåverkan med totalt

268 ton CO₂. Anledningen är att man i ECO-Betong har bytt ut delar av cementen mot slagg, en restprodukt från stålindustrin, vilket ger en avsevärt mindre klimatpåverkan. ECO-Betong är dessutom mer lättarbetad och hållbar. Och den är även lätt att anpassa efter olika specialbehov. På våningsplanet som är avsett för bilparkering användes t.ex. ett 600-800 mm tjock lager med ECO-Betong där man först gjöt ett undre lager med ett vct på 0,55 och sedan ett lager till vått i vått med 0,40 ovanpå, så att det skulle bli mer motståndigt mot klorider.

RESULTATET

Valet av ECO-Betong minskar Kvarteret Kvartettens klimatpåverkan med 268 ton CO₂ under byggfasen, vilket motsvarar en minskad klimatbelastning med 30 % jämfört med att använda traditionell betong.

ERFARENHETER

Med små åtgärder kan byggföretag och deras beställare göra klimatsmartare materialval som sammantaget gör stor skillnad för miljön. Att det adderar värde till deras varumärke är en bonus. Swerock siktar på att kunna leverera helt klimatneutral betong på marknaden år 2030 och har startat sin egen tillverkning av bindemedel från slagg för att säkra tillgången. Att långsiktigt kunna erbjuda ECO-Betong är ett viktigt steg för att nå målet att vara helt klimatneutrala 2045.